

Algemene Voorwaarden VAN LEEUWEN BOUWT

1. Algemeen

- 1.1. Deze Algemene Voorwaarden (hierna “Voorwaarden”) zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen VAN LEEUWEN BOUWT (Het Pompje 5, 7364 AN te Lieren, KvK-nr. 86592564) en een Opdrachtgever waarop VAN LEEUWEN BOUWT deze Voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze Voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 1.2. Deze Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op handelingen van door de VAN LEEUWEN BOUWT in het kader van de/een opdracht ingeschakelde derden en op de medewerkers van VAN LEEUWEN BOUWT en zijn directie. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere Voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.3. Als één of meerdere bepalingen in deze Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. VAN LEEUWEN BOUWT en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
- 1.4. Als onduidelijkheid bestaat over de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene Voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden ‘naar de geest’ van deze bepalingen. Als zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze Voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze Voorwaarden.
- 1.5. Als VAN LEEUWEN BOUWT niet steeds strikte naleving van deze Voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat VAN LEEUWEN BOUWT in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze Voorwaarden te verlangen.

2. Offertes, aanbiedingen

- 2.1. Alle offertes, prijsindicaties en aanbiedingen (hierna “offertes”) van VAN LEEUWEN BOUWT zijn niet bindend en vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Als geen aanvaardingstermijn is gesteld, vervalt de aanbieding altijd na 14 dagen.
- 2.2. VAN LEEUWEN BOUWT kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden als de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 2.3. Aan een afgegeven prijsindicatie kunnen door de Opdrachtgever geen rechten ontleend worden. Bij een prijsindicatie gaat het om een (ruwe) inschatting van de kosten op basis van hetgeen bekend is ten tijde van het maken van de inschatting. Het kan voorkomen dat de uiteindelijke kosten anders uitvallen dan eerder ingeschat vanwege meer-/minderwerk en/of onverwachte kosten/omvang van werkzaamheden.
- 2.4. De in een offerte, prijsindicatie of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
- 2.5. Als de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod, dan is VAN LEEUWEN BOUWT daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij VAN LEEUWEN BOUWT anders aangeeft.
- 2.6. Een samengestelde prijsopgave verplicht VAN LEEUWEN BOUWT niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

3. Overeenkomst

- 3.1. Na aanvaarding van de aanbieding/offerte en deze Voorwaarden door de Opdrachtgever wordt de overeenkomst tussen VAN LEEUWEN BOUWT en de Opdrachtgever aangegaan voor bepaalde tijd. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt hierbij uitgesloten.

- 3.2. Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever VAN LEEUWEN BOUWT schriftelijk in gebreke te stellen. VAN LEEUWEN BOUWT dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.

4. Uitvoering

- 4.1. VAN LEEUWEN BOUWT zal de overeenkomst op basis van een inspanningsverbintenis naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap. VAN LEEUWEN BOUWT neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
- 4.2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan VAN LEEUWEN BOUWT aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan VAN LEEUWEN BOUWT worden verstrekt. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan VAN LEEUWEN BOUWT ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat deze gegevens ter beschikking zijn gesteld. Als deze benodigde gegevens niet tijdig zijn verstrekt, heeft VAN LEEUWEN BOUWT het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 4.3. Partijen dienen er over en weer zorg te dragen dat wederpartij onverwijld wordt geïnformeerd over feiten en omstandigheden die in verband met de correcte/tijdige/veilige uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn. Indien de omstandigheden tot gevolg hebben dat het werk niet en/of niet veilig door kan gaan, zal VAN LEEUWEN BOUWT het werk onderbreken. Wanneer de omstandigheden onmiddellijk handelen vereisen zal VAN LEEUWEN BOUWT ingrijpen, ook in het geval dat de Opdrachtgever niet te bereiken is. Eventuele extra kosten die VAN LEEUWEN BOUWT moet maken in verband met een omstandigheid die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de Opdrachtgever worden vergoed.
- 4.4. Opdrachtgever draagt zorg voor het uitruimen van de te bewerken ruimte(s) zodat deze geen obstructie opleveren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Als VAN LEEUWEN BOUWT zorg dient te dragen voor het uit- en/of inruimen, gebeurt dit op risico van de Opdrachtgever en geldt hiervoor een meerprijs.
- 4.5. VAN LEEUWEN BOUWT heeft het recht voor om gebruik te maken van de diensten van derden wanneer (een deel van) het werk een bijzondere specialiteit vereist of wanneer (een deel van) het werk met meerdere krachten moet worden uitgevoerd. De declaratie van derden zal worden doorbelast aan de Opdrachtgever.
- 4.6. Opdrachtgever draagt kosteloos zorg de tijdens de uitvoering in redelijkheid gewenste of benodigde faciliteiten, waaronder nutsvoorzieningen, gebruik van toilet en sanitair.
- 4.7. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de offerte voert VAN LEEUWEN BOUWT geen bouwvuil, sloopafval, restanten, e.d. af. Als VAN LEEUWEN BOUWT hier wel zorg voor draagt, brengt zij voor het afvoeren kosten in rekening, bestaande uit de kosten die VAN LEEUWEN BOUWT moet betalen aan het vuilverwerkingsbedrijf en het uurtarief voor de gewerkte uren (inladen, wegbrengen en lossen).

5. Wijziging overeenkomst

- 5.1. Als tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen (waaronder minder-/meerwerk), dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan.

- 5.2. Alle bijkomende, niet geoffreerde, werkzaamheden, die tijdens de uitvoering wederzijds worden overeengekomen, zullen achteraf berekend en gefactureerd worden. Meerwerk wordt verricht tegen het standaard uurtarief, materiaalkosten en eventuele bijkomende kosten.
- 5.3. Als de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst wordt gewijzigd en daardoor in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan ook het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. VAN LEEUWEN BOUWT zal daarvan zoveel als mogelijk de Opdrachtgever vooraf informeren. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De Opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
- 5.4. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan VAN LEEUWEN BOUWT een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, als dit in kwalitatief en/of veiligheidsopzicht gevolg zou kunnen hebben.
- 5.5. Als een vast honorarium of vaste prijs is overeengekomen, dan is VAN LEEUWEN BOUWT te allen tijde gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of deze prijs, als de verhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen etc. of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren. De Opdrachtgever is in dat geval niet gerechtigd om de overeenkomst om die reden te ontbinden.

6. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- 6.1. VAN LEEUWEN BOUWT is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, als
- de Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt,
 - door de vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van VAN LEEUWEN BOUWT kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.
- 6.2. Als de Opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden die werden verricht en de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 6.3. Als de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van VAN LEEUWEN BOUWT op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Als VAN LEEUWEN BOUWT de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 6.4. Als VAN LEEUWEN BOUWT tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 6.5. Als de ontbinding aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, is VAN LEEUWEN BOUWT gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
- 6.6. Als de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door VAN LEEUWEN BOUWT, zal VAN LEEUWEN BOUWT in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de Opdrachtgever toerekenbaar is. Als de overdracht van de werkzaamheden voor VAN LEEUWEN BOUWT extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 6.7. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - als en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het VAN LEEUWEN BOUWT vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van VAN LEEUWEN BOUWT op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

7. Overmacht

- 7.1. Onder overmacht wordt in deze Voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop VAN LEEUWEN BOUWT geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor VAN LEEUWEN BOUWT niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Onwerkbare weersomstandigheden, niet beschikbare materialen en werkstakingen in het bedrijf van derden daaronder begrepen.
- 7.2. In geval van overmacht is VAN LEEUWEN BOUWT niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever.
- 7.3. VAN LEEUWEN BOUWT kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Als deze periode langer duurt dan 30 dagen, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- 7.4. Voor zover VAN LEEUWEN BOUWT ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is VAN LEEUWEN BOUWT gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren.

8. Betaling en incassokosten

- 8.1. Het honorarium wordt vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren, tenzij een vast honorarium wordt overeengekomen. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van VAN LEEUWEN BOUWT geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
- 8.2. VAN LEEUWEN BOUWT brengt minimaal 1 uur in rekening. De factuur wordt vervolgens afgerond per 15 minuten. VAN LEEUWEN BOUWT rekent geen voorrijkosten, maar hanteert als begintijd het moment van vertrek vanaf vestigingsadres. Eventuele van toepassing zijnde parkeergelden worden tegen kostprijs doorberekend aan de Opdrachtgever.
- 8.3. VAN LEEUWEN BOUWT is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk/periodiek te factureren. Bij opdrachten die langer dan een week duren, kan wekelijks een factuur naar de Opdrachtgever worden gestuurd met daarin een declaratie van de bestede uren en de in die week aangekochte materialen. Als de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan VAN LEEUWEN BOUWT de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd en/of Opdrachtgever aan haar verplichtingen tot dat moment heeft voldaan.
- 8.4. De Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot opschorting en/of verrekening van het door hem aan VAN LEEUWEN BOUWT verschuldigde. Betaling dient te geschieden binnen uiterlijk 14 dagen na factuurdatum door overschrijving van het verschuldigde bedrag op bankrekeningnummer ten name van VAN LEEUWEN BOUWT.
- 8.5. Wanneer voor aanvang van het werk materiaal moet worden ingekocht voor een bedrag van € 500,- of meer zal Opdrachtgever dit aankoopbedrag vooruit betalen. Pas na ontvangst hiervan zal de aanvangsdatum in overleg ingepland worden.
- 8.6. Als de Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan heeft VAN LEEUWEN BOUWT het recht het werk op te schorten en is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is dan de wettelijke rente verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.

8.7. Als de Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is, momenteel de berekeningsmethode volgens Rapport Voorwerk II. Als VAN LEEUWEN BOUWT echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Opdrachtgever worden verhaald. De Opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

9. Eigendomsvoorbehoud

- 9.1. Het door in het kader van de overeenkomst VAN LEEUWEN BOUWT geleverde blijft eigendom van VAN LEEUWEN BOUWT totdat de Opdrachtgever alle verplichtingen uit de met VAN LEEUWEN BOUWT gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
- 9.2. Het door VAN LEEUWEN BOUWT geleverde, dat ingevolge lid 1. onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- 9.3. Als derden beslag leggen op het onder eigendomsvoorbehoud geleverde dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om VAN LEEUWEN BOUWT daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen. Voorts verplicht de Opdrachtgever zich om het onder eigendomsvoorbehoud geleverde te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan VAN LEEUWEN BOUWT ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is VAN LEEUWEN BOUWT gerechtigd tot deze penningen.
- 9.4. Voor het geval VAN LEEUWEN BOUWT zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan VAN LEEUWEN BOUWT en door VAN LEEUWEN BOUWT aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van VAN LEEUWEN BOUWT zich bevinden en deze terug te nemen.

10. Garanties, onderzoek en reclames

- 10.1. De door VAN LEEUWEN BOUWT te leveren zaken en materialen voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen/handelskwaliteit die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik zijn bestemd. Hierop geldt een garantie voor een periode van 1 jaar na levering/montagedatum. Als de door VAN LEEUWEN BOUWT verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werd geproduceerd, dan is de garantie beperkt tot die, die door de producent van de zaak ervoor wordt verstrekt.
- 10.2. Eventuele zichtbare gebreken dienen binnen 7 dagen na levering schriftelijk aan VAN LEEUWEN BOUWT te worden gemeld. Eventuele niet-zichtbare gebreken dienen na ontdekking daarvan terstond, doch uiterlijk binnen veertien dagen, schriftelijk aan VAN LEEUWEN BOUWT te worden gemeld. De Opdrachtgever dient VAN LEEUWEN BOUWT in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
- 10.3. Als vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal VAN LEEUWEN BOUWT de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn, ter keuze van VAN LEEUWEN BOUWT, vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan dan wel vervangende vergoeding daarvoor aan de Opdrachtgever voldoen.
- 10.4. Op materialen die niet geleverd maar wel gemonteerd zijn door VAN LEEUWEN BOUWT, geldt alleen montagegarantie m.b.t. arbeidsloon. Mocht er wat met de materialen zelf aan de hand zijn, waardoor deze opnieuw gemonteerd en/of gedemonteerd moeten worden dan wordt dit doorberekend aan de Opdrachtgever. Mocht het materiaal defect zijn geraakt door verkeerde montage door VAN LEEUWEN BOUWT, dan valt dit onder de montagegarantie.

- 10.5. Iedere vorm van garantie komt te vervallen als een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik daarvan, onjuist onderhoud daaraan of wanneer de Opdrachtgever of derden aan de zaak wijzigingen hebben aangebracht dan wel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of als deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze.
- 10.6. De Opdrachtgever komt evenmin aanspraak op garantie toe als het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar VAN LEEUWEN BOUWT geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval of temperaturen) etc.
- 10.7. Als de Opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De Opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overige bestelde zaken en hetgeen waartoe hij VAN LEEUWEN BOUWT opdracht gegeven heeft.
- 10.8. Als komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten aan de zijde van VAN LEEUWEN BOUWT daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

11. Aansprakelijkheid

- 11.1. Als VAN LEEUWEN BOUWT aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is VAN LEEUWEN BOUWT uitsluitend aansprakelijk voor directe schade, is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal eenmaal de factuurwaarde van dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft en steeds beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.
- 11.2. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van VAN LEEUWEN BOUWT aan de overeenkomst te laten beantwoorden - voor zoveel deze aan VAN LEEUWEN BOUWT en voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden - toegerekend kunnen worden - en de redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Voorwaarden.
- 11.3. VAN LEEUWEN BOUWT is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. VAN LEEUWEN BOUWT is tevens niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat VAN LEEUWEN BOUWT is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 11.4. De Opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, onjuistheden in de door de Opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen, kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht.
- 11.5. VAN LEEUWEN BOUWT is niet aansprakelijkheid inzake kwaliteit, aantallen, afmeting en juistheid van materialen en producten aangeleverd door de Opdrachtgever.
- 11.6. VAN LEEUWEN BOUWT is niet aansprakelijkheid ten aanzien van geplaatste afvalcontainers of puinzakken dan wel inhoud van de container. Schade veroorzaakt door vandalisme t.g.v. afvalmaterialen uit containers worden niet door VAN LEEUWEN BOUWT vergoed.
- 11.7. Als de Opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens VAN LEEUWEN BOUWT gehouden is, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van VAN LEEUWEN BOUWT daardoor ontstaan.

12. Intellectueel eigendom

- 12.1. VAN LEEUWEN BOUWT behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.
- 12.2. Alle door VAN LEEUWEN BOUWT verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van VAN LEEUWEN BOUWT worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.

12.3. VAN LEEUWEN BOUWT heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

13. Toepasselijk recht en geschillen

13.1. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

13.2. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij VAN LEEUWEN BOUWT partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook als aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of als de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.

13.3. De rechter in de vestigingsplaats van VAN LEEUWEN BOUWT is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft VAN LEEUWEN BOUWT het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

14. Vindplaats en wijziging Algemene Voorwaarden

14.1. Deze Voorwaarden zijn gepubliceerd en te downloaden via de website van VAN LEEUWEN BOUWT, www.vanleeuwenbouw.nl en worden aan de Opdrachtgever ter hand gesteld bij de offerte of voor het aangaan van de opdracht.

14.2. Van toepassing is steeds de versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de rechtsbetrekking met VAN LEEUWEN BOUWT.